

VZOROVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

mezi objednatelem a konzultantem

Zvláštní podmínky

Příloha č. 3

Odměna a platba

Odměna a platba

I. Odměna a platba

Za poskytnutí Běžných služeb náleží Konzultantovi paušální odměna ve výši Přijaté smluvní částky podle Zvláštních podmínek FIDIC WHITE BOOK.

Přijatá smluvní částka podle Zvláštní podmínek FIDIC WHITE BOOK činí "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" **KČ bez DPH.**

K odměně za poskytnuté Běžné služby bude připočtena DPH ve výši podle příslušných platných a účinných právních předpisů.

Odměna za poskytnuté Běžné služby bude hrazena v českých korunách.

Objednatel bude hradit Konzultantovi odměnu za poskytnuté Běžné služby průběžně v rámci jednotlivých etap, a to vždy v příslušné výši uvedené v Příloze 3 [Odměna a platba] po skončení příslušné etapy, resp. dílčího milníku etapy, přičemž celková odměna za Běžné služby nemůže přesáhnout Přijatou smluvní částku.

Objednatel bude hradit Konzultantovi odměnu za poskytnutí Dodatečných služeb, Výjimečných služeb nebo Služeb v záruční době Díla na základě skutečně poskytnutých Dodatečných služeb, Výjimečných služeb nebo Služeb v záruční době Díla oceněných hodinovými sazbami jednotlivých členů týmu Správce stavby, které Konzultant uvedl v Příloze 3 [Odměna a platba].

Úprava cen v důsledku změny ceny vstupních nákladů (např. inflace) nebude prováděna.

II. Podmínky pro vyplácení odměny

Objednatel bude Konzultantovi hradit odměnu za poskytnuté Běžné služby na základě faktur – daňových dokladů s náležitostmi podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, které je Konzultant povinen vystavit vždy do 7 dnů po ukončení příslušné etapy, resp. dílčího milníku etapy.

Přílohou každé faktury bude zpráva shrnující a popisující postup provádění Díla a poskytování Běžných služeb v příslušné etapě, resp. dílčím milníku etapy.

Splatnost každé faktury bude nejméně 28 dní ode dne doručení faktury Objednateli.

Celková finanční částka čerpaná Konzultantem za poskytnuté Běžné služby nesmí překročit výši Přijaté smluvní částky.

V rámci jednotlivých fází poskytování Běžných služeb bude Konzultantovi za poskytnuté Běžné služby uhrazena částka:

Fáze přípravná (od uzavření Smlouvy do zahájení realizace Díla, tj. do uzavření Smlouvy na zhotovení Díla):

I. etapa – přípravná fáze

5 % z Přijaté smluvní částky

V případě, že Konzultant nebude poskytovat Běžné služby v přípravné fázi, bude tato část odměny za Běžné služby uhrazena spolu s první částí odměny za Běžné služby v rámci III. etapy – provádění Díla.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci I. etapy – přípravná fáze.

Fáze realizace Díla (od uzavření Smlouvy na zhotovení Díla do dokončení Díla):

II. etapa – projektování Díla

20 % z Přijaté smluvní částky, přičemž tato bude rozdělena a uhrazena následovně:

- po podání úplné žádosti o povolení záměru/stavby Projektu 25 %,
- po získání pravomocného povolení záměru/stavby Projektu 25 %,
- po zahájení stavebních prací v souladu s vypracovanou (dokončenou) dokumentací pro provádění stavby a v souladu s pravomocným povolením záměru/stavby Projektu 50 %.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci II. etapy – projektování Díla.

III. etapa – provádění Díla

Po dohodě Smluvních stran je možné upravit financování této etapy, a to s ohledem na skutečné znění a obsah projektové dokumentace Stavby.

65 % z Přijaté smluvní částky, přičemž tato bude rozdělena a uhrazena následovně:

- po dokončení založení základové konstrukce Stavby 10 %,
- po dokončení konstrukce Stavby – hrubé stavby hlavního stavebního objektu 10 %,
- po zabezpečení Stavby proti klimatickým vlivům (tj. dokončení opláštění a střechy) 15 %,
- po dokončení profesních prací (zejména např. zdění, omítek, hrubé podlahy, obklady, dlažby, SDK, podlahy, dveře, malby, zámečnické konstrukce) 20 %,
- po dokončení technologie dle projektové dokumentace Stavby (např. hrubé rozvody - VZT, ZTI, UT) a dodání technologie (např. VZT jednotky, ...) 20 %,
- po dokončení Stavby včetně příslušných zkoušek a certifikátů, včetně dokončení technologií podle příslušných technických norem včetně zkoušek a certifikátů 25 %.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci III. etapy – provádění Díla.

Fáze závěrečná (od dokončení Díla do kolaudace a předání Díla):

IV. etapa – kolaudace a předání Díla

10 % z Přijaté smluvní částky

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci IV. etapy – kolaudace předání Díla.

V případě, že ke dni ukončení poskytování Běžných služeb nebude celková finanční částka čerpaná Konzultantem za poskytnuté Běžné služby dosahovat výše Přijaté smluvní částky, bude Konzultantovi zbývajících část Přijaté smluvní částky uhrazena na základě samostatné, poslední, závěrečné faktury, vystavené ke dni ukončení poskytování Běžných služeb. Přílohou závěrečné faktury bude závěrečná (souhrnná) zpráva o provádění Díla, resp. poskytování Služeb Konzultantem.

V případě poskytnutí Dodatečných služeb, Výjimečných služeb nebo Služeb v záruční době Díla je Konzultant povinen za tyto služby vystavit samostatnou fakturu, a to stejným způsobem a se stejnými náležitostmi, jako v případě faktury za poskytnuté Běžné služby.

Procentuální poměry z Přijaté smluvní částky budou zaokrouhlovány na celé koruny dolů. Poslední závěrečná faktura bude obsahovat částku do vyčerpání Přijaté smluvní částky.

III. Hodinové sazby členů týmu Správce stavby

Člen týmu	Hodinová sazba (v Kč bez DPH)
1. Správce stavby (vedoucí týmu Správce stavby)	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
2. Konzultační inženýr (zástupce vedoucího týmu Správce stavby)	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
3. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"